ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 314/17.08.2023

По повод заявление с вх.№ 94-00-2550/16.05.2023 г. от ; Договор № 174/13.10.2004 г. за продажба на общински недвижим имот; Договор № 61/04.04.2019 г. за продажба на общински недвижим имот; Предварителен договор № 38/07.03.2023 г. за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице; Становище № 40/30.03.2023 г. на Главен архитект и Заповед № 128/04.04.2023г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение № 25-158652/31.05.2023 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на СГКК Смолян; Решение № 18.1 по протокол № 3 от 18.05.2023 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) V, кв.164 по ПУП на гр.Златоград (Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31111.35.640 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ VI, кв.164 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.636, ПИ с идентификатор 31111.35.637, ПИ с идентификатор 31111.35.681 и част от ПИ с идентификатор 31111.35.671 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ VII, кв.164 по ПУП на гр.Златоград (част от: ПИ с идентификатор 31111.35.671, ПИ с идентификатор 31111.35.675 и ПИ 31111.35.672 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ IV, кв.164 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.639 по Кадастрална карта на гр.Златоград); ПИ с идентификатор 31111.35.568 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С представеният проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.За УПИ V, кв.164 по ПУП на гр.Златоград да се промени северната регулационна линия, като се премества с 3,5м на юг и се осигурява достъп (тупик) до УПИ IV. За отреждането на тупика се придават 96 кв.м от УПИ V. Предвиденият тупик ще стане публична общинска собственост. Променя се и южната регулационна линия, като се включват 49 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.35.681 – общинска собственост; 106 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.35.636 – общинска собственост и 50 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.35.637 – общинска собственост. *Общата площ на общинския имот е 205 кв.м., от които 96 кв.м. за замяна и 109 кв.м. за закупуване.*

2.За УПИ IV, кв.164 по ПУП на гр.Златоград, регулационните линии да минат по имотни граници на ПИ с идентификатор 31111.35.639 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

3.За УПИ VII, кв.164 по ПУП на гр.Златоград да се промени част от северозападната дворищно регулационна линия, като тя мине по имотна граница на ПИ с идентификатор 31111.35.636 по Кадастрална карта на гр.Златоград и включвайки част от ПИ с идентификатор 31111.35.681 – общинска собственост и по северната имотна граница на ПИ с идентификатор 31111.35.639 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

4.УПИ VI, кв.164 по ПУП на гр.Златоград се трансформира, като част от него се приобщава към УПИ V, кв.164 и към УПИ VII, кв.164 по ПУП на гр.Златоград.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж. , с ППП рег.№ 07021.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Занчинова – Главен архитект

Съгласувал.
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт